



Delibera di adozione del Consiglio Comunale
n°33..... del ...02/12/2010...

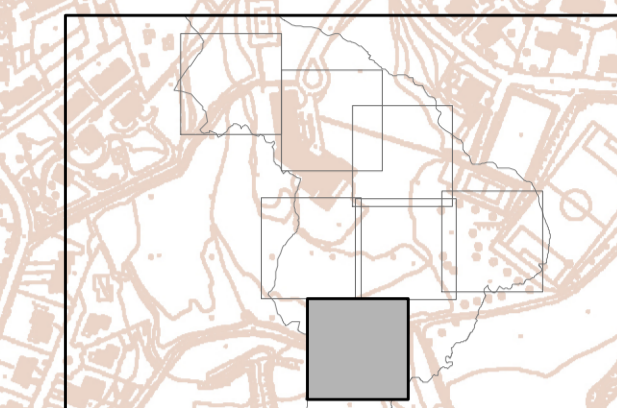
Delibera di approvazione del Consiglio Comunale
n° del

IL PROGETTISTA
Prof. Arch. Giuseppe Boatti

IL SINDACO
Sandro Capra

IL SEGRETARIO
Dott. Antonio Russo

COLLABORATORI
Arch. Paolo Boatti
Arch. Domenico Orlandi Arrigoni



ELABORATO N.

PdR 2.7

PIANO DELLE REGOLE

CENTRO STORICO
MODALITA' DI INTERVENTO

DATA

GIUGNO 2011

SCALA

1:1000

**MODALITA' DI INTERVENTO
CENTRO STORICO**

PdR 22 e 24 Perimetro centro storico
delimitazione delle aree di recupero

PdR 23 Piano attuativo
qualsiasi

PA-1 Piano attuativo
unitario su più lotti

PdR 27 **EDIFICI SOTTOPOSTI A RECUPERO**

PdR 27.2 Recupero con conservazione integrale impianto
tipologico

PdR 27.2 Recupero con possibilità di modifiche impianto
tipologico

PdR 27.2 Edificio recentemente ristrutturato

PdR 28a Edificio sottoposto a recupero con norme speciali
(Abbiati e Fabbrì)

PdR 28b Edificio parzialmente crollato e sottoposto a
recupero con norme speciali (cascina Belsedere)

Superfazioni da eliminare

PdR 27.3.1 Volumi aggiunti

Scale e ballatoi

Tettoie

Antenne

Modo di intervenire sulle facciate

Sull'intera facciata

Al piano secondo o al tetto

Al piano primo

Al piano terreno

PdR 27.3.3.1 Mod mantenimento integrale

PdR 27.3.3.2 Mod possibilità di mutare porte in finestra e viceversa

Mod mantenimento degli elementi costitutivi con
possibilità di chiudere le aperture con lastre di vetro

PdR 27.3.3.4 Mod ripristino della morfologia originaria

PdR 27.3.3.5 Mod mantenimento critico

PdR 27.3.3.6 Mod facciate recentemente ristrutturate

PdR 27.3.3.7 Mod possibilità di tamponare e/o finestrare

Mod possibilità di mutamento delle aperture
e degli elementi decorativi

PdR 27.3.3.9 Mod obbligo di mutamento in forma tradizionale

Elementi da mantenere

PdR 27.3.2 Pozzi, fontane, etc

ALTRE MODALITA' DI INTERVENTO

PdR 29 Edifici dei quali è consentita la trasformazione

PdR 31 Edifici da demolire

PdR 30 Nuove costruzioni definite planivolumetricamente

N.	altezza	superficie	volume
1	3 mt	45 mq	135 mc
2	3 mt	45 mq	135 mc
3	allineamento gronda esistente	90 mq	270 mc
4	completato		
5	3 mt	130 mq	390 mc
6	soppresso		
7	1 mt	261 mq	261 mc
8	allineam. h max colmo esistente	24 mq	28 mc
9	come esistente	60 mq	450 mc
10	allineamento gronda esistente	15 mq	105 mc

Edificio a cui allinearsi in gronda
nuove costruzioni definite planivolumetricamente
soppresso
nuovo edificio